

# ゴルフガーデン分譲地

2区画分の広い敷地

南側角地で陽当り良好

富士山一望 温泉引込可

南東側約32mの広い間口



ゼンリンP88 J-5

図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

物件種目	売土地		
価格	680 万円		内消費税額
物件所在地	静岡県伊東市吉田843番47・95 ゴルフガーデン分譲地		
交通	伊豆急行線 川奈駅		
	より約4km 車約8分		
土地面積	公簿	1,085.27㎡ (328.29坪)	
	実測		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	20%	容積率	60%
現況	更地	引渡日	相談
地勢	平坦・緩傾斜	最適用途	住宅用地
他の法令上の制限	宅地造成等規制法・国立公園第3種特別地域・がけ条例		
接道状況	南東側幅員4.2mの位置指定道路に約32m接道 南西側幅員4mの位置指定道路に約15m接道		
設備	東京電力・私営水道・LPG・個別浄化槽		
備考	分譲地管理規約有 温泉引込可(費用別途要):1,000,000円(税別) 水道負担金:800,000円(税別) 水道引込工事代:別途要		

静岡県知事免許(4)第11830号 (公社) 静岡宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ファミリーリゾート**

〒414-0052 静岡県伊東市十足614-227  
TEL0557-48-6133 FAX0557-48-6138  
URL <http://www.familyresort.co.jp>  
E-mail [info@familyresort.co.jp](mailto:info@familyresort.co.jp)

■取引状態 ■手数料 ■情報公開日  
売主

物件番号 G-009