

閑静で住環境良好な伊豆高原内「大室高原」

☆ 屋上から海を望みます

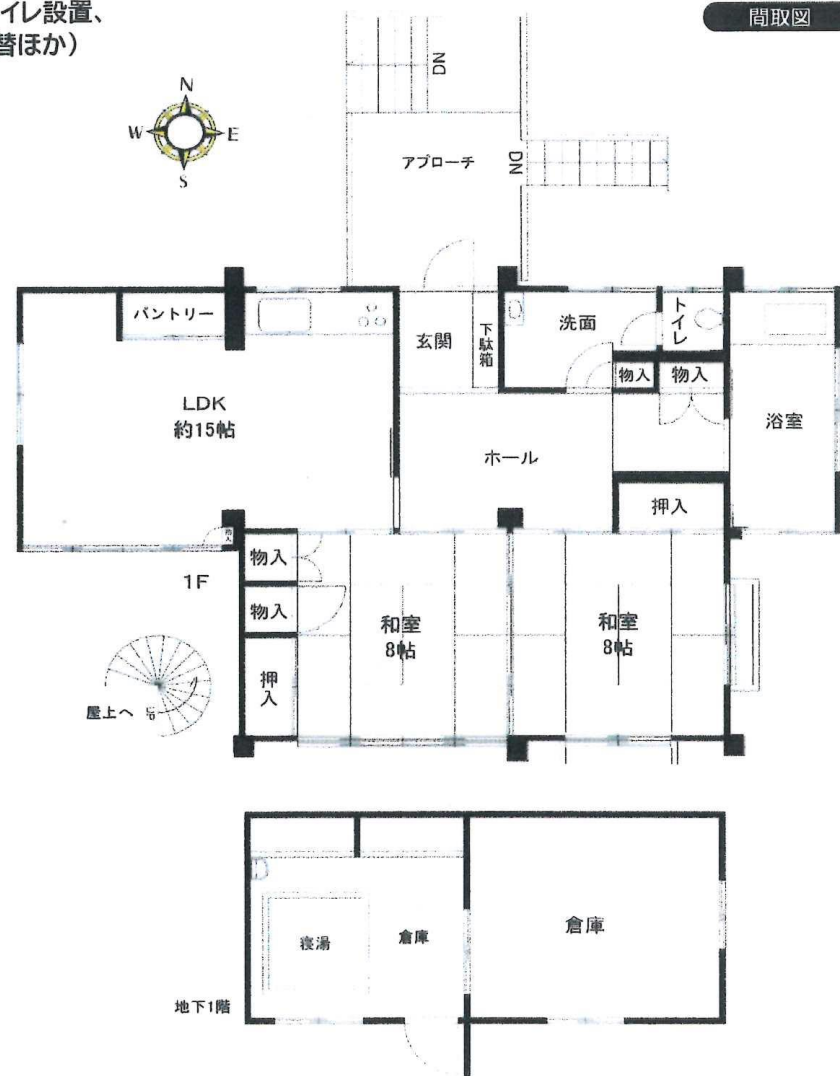
☆ 建物は2LDK+地下倉庫

☆ 令和7年8月 内外装リフォーム

(屋根/外壁塗装、新規屋上防水工事、新規フロアタイル敷設、新規シャワートイレ設置、浴室新規造作・タイル張替、新規洗面台設置、畳入替え、壁・天井クロス張替ほか)



伊豆 大室高原 屋上から海を望む平家



間取図

種別	一戸建				
最寄駅間取り	伊豆高原				
間取り	2LDK+地下倉庫				
価格	1,580万円				
所在地	地番	伊東市富戸字先原 1317番1764			
	住居表示	伊東市富戸1317-1764 大室高原1-140			
交通	伊豆急行線 伊豆高原駅 約4.1km				
土地	面積	492㎡ (約148.83坪)		公簿	
	権利	所有権	登記地目	原野	
	地勢	平坦	舗装	アスファルト	
	接道	南側約4m 西側約4m 位置指定道路			
	私道負担	無	位置指定	有	
法	都市計画	非線引	用途地域	無指定	
	建ぺい率	20%	容積率	60%	
	防火地域	22条区域	高度地区	無	
	その他制限	静岡県条例(かけ条例)・景観法・宅造区域内			
		屋外広告物規制・分譲地規制・自然公園法			
建	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付平家建			
	建物面積	1階	88.88㎡	地下1階	27.90㎡
		計	116.78㎡ (約35.32坪)		
建築年月	昭和42年7月				
設備	私営水道・東京電力・個別浄化槽・個別PG				
	駐車場	有	温泉	引込可(別途費用)	
引渡	現況	空家			
	引渡	相談			
備考	○分譲地管理費等 自治会費:1,000円/月				
	○水道料金 ・基本料 3,190円/月 ・水道名義変更料 33,000円				
	○R6年度固都税額:年額約66,000円				
	○建築確認通知書の保存:なし				

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。間取り図内の帖数は約表示となります。