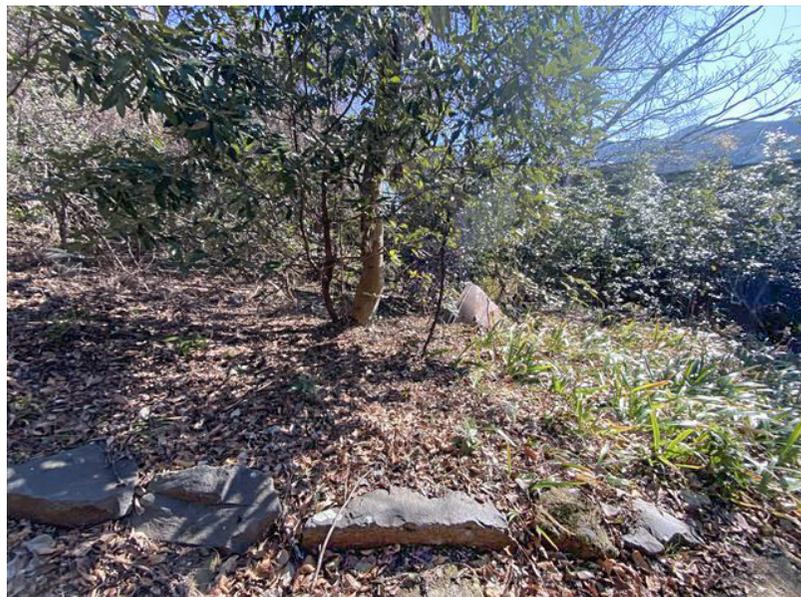
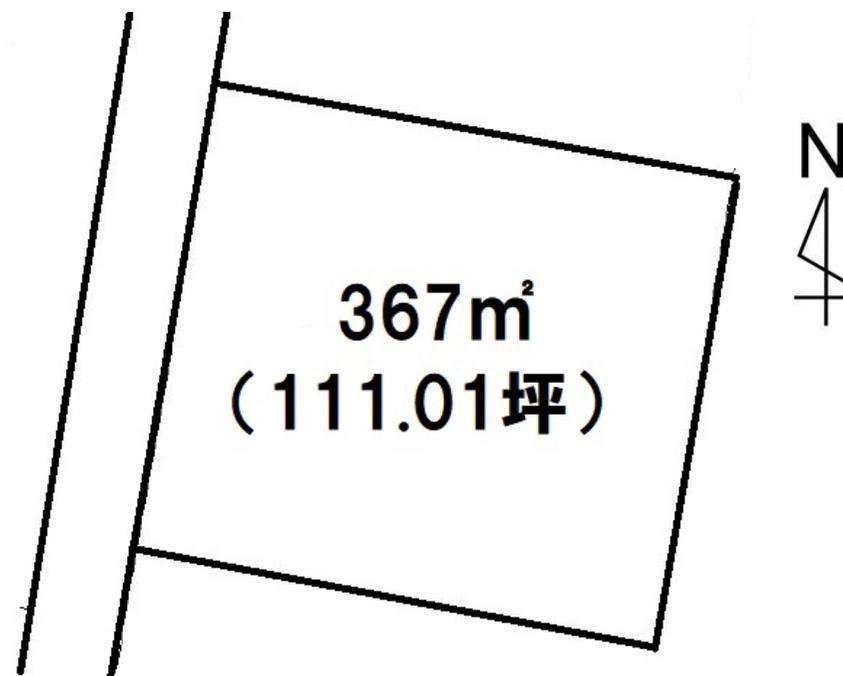


# みのりの村 うぐいすの丘

## 閑静な住環境



ゼンリンP20 F-5



図面と現況が相違する場合は現況優先といたします。

|          |  |                              |      |
|----------|--|------------------------------|------|
| 物件種目     | 売土地                                      |                              |      |
| 価格       | 100 万円                                   |                              |      |
| 物件所在地    | 静岡県伊東市宇佐美3226-308<br>みのりの村うぐいすの丘138-3    |                              |      |
| 交通       | JR伊東線 宇佐美駅<br>より4.7km 車で約14分             |                              |      |
| 土地面積     | 公簿<br>実測                                 | 367 m <sup>2</sup> (111.01坪) |      |
| 土地権利     | 所有権                                      | 地目                           | 原野   |
| 都市計画     | 非線引                                      | 用途地域                         | 無指定  |
| 建ぺい率     | 40 %                                     | 容積率                          | 80 % |
| 現況       | 更地                                       | 引渡日                          | 相談   |
| 地勢       | 緩傾斜                                      | 最適用途                         | 住宅用地 |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制・景観法                        |                              |      |
| 接道状況     | 調査中                                      |                              |      |
| 設備       | 東京電力・私営水道・LPG・集中浄化槽・温泉可                  |                              |      |
| 備考       | 管理費：25,080円／年<br>施設維持費：2,640円／年<br>温泉引込可 |                              |      |

静岡県知事免許(5)第11830号 (公社)静岡宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ファミリーリゾート**

〒414-0052 静岡県伊東市十足614-227  
TEL0557-48-6133 FAX0557-48-6138  
URL <http://www.familyresort.co.jp>  
E-mail [info@familyresort.co.jp](mailto:info@familyresort.co.jp)

■取引状態■手数料■情報公開日

一般

物件番号 G-585