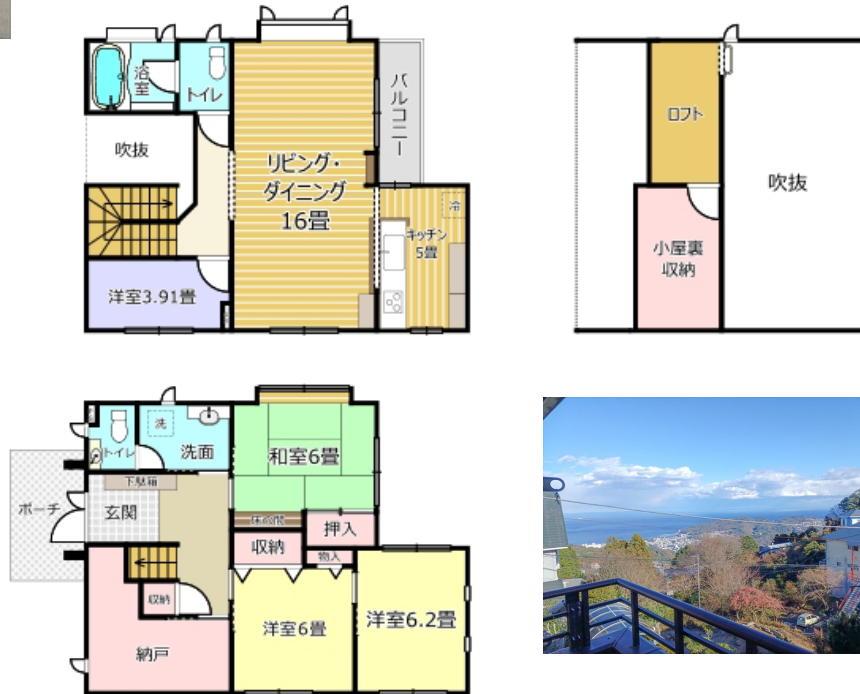


# 伊東市 丸善ランド

海望む 温泉付  
美築手入れ不要  
大手ハウスメーカー施工  
南向き 陽当り良好



ゼンリン P56 D-1



図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。



物件種目	中古住宅		
間取り	4LDK+ロフト		
価格	1,350 万円		
物件所在地	静岡県伊東市鎌田1297-323		
	丸善ランド		
交通	JR伊東線 伊東駅より約6.6km		
	車で約20分		
土地面積	公簿	279m <sup>2</sup> (84.39坪)	
	実測		
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建	
	建物面積	1階 61.27m <sup>2</sup> 2階 56.00m <sup>2</sup> 合計 117.27m <sup>2</sup> (35.47坪)	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	30%	容積率	60%
地勢	平坦地	駐車場	有(1台)
現況	別荘利用中	引渡日	相談
築年月日	平成16年2月		
法令制限	宅地造成及び特定盛土等規制		
接道状況	北東側幅員約4mの位置指定道路に接道		
設備	東京電力・私営水道・LPG・個別浄化槽・温泉付		
備考	温泉名義変更料：250,000円 水道名義変更料：30,000円 自治会費：33,000円		

静岡県知事免許(5)第11830号 (公社)静岡宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ファミリーリゾート**

〒414-0052 静岡県伊東市十足614-227  
TEL0557-48-6133 FAX0557-48-6138  
URL <http://www.familyresort.co.jp>  
E-mail [info@familyresort.co.jp](mailto:info@familyresort.co.jp)

■取引状態■手数料■情報公開日  
一般

物件番号 B-1109